# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Автомобилистов, 2 Д | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | август 2021 - 2023 гг. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3158,689 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 4658,241 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 4507,516 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Берёзка, 17 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2020 - 2021 гг. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3095,269 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 3249,603 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 3045,473 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваупи Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Берёзка, 17/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2020 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 1908,740 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 1931,438 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 1788,141 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Берёзка, 19/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2021 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2541,792 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2540,489 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2462,868 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.
(подпись)

Место печати

«17» 09 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Дорофеева, 3 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | октябрь 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2935,708 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2916,384 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2661,411 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Дорофеева, 5 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июль 2018 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3647,436 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 3541,600 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 3324,328 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2025 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.20256г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Дорофеева, 7 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июль 2020 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3507,508 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 3562,298 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 3291,961 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «14» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | пр-т. Победы, 149/2 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | октябрь 2017 - 2018 гг. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3840,311 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 3789,757 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 3541,167 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | пр-т. Победы, 151 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 4319,078 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 4272,872 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 4038,141 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Рокоссовского, 29 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2021 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2127,888 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2173,447 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2207,711 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 09 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Рокоссовского, 31 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | декабрь 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2069,890 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2174,603 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2038,704 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Рокоссовского, 33 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | август 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2133,640 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2090,114 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2024,325 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Рощина, 3 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2020 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 2543,092 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 2591,999 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 2573,442 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Салмышская, 61 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | декабрь 2020 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 1160,587 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 1130,715 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 1058,350 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Салмышская, 63 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | декабрь 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 1193,249 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 1175,902 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 1128,450 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Салмышская, 65 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | ноябрь 2018 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 1173,184 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 1133,799 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 1041,526 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | ____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | ____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | ____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | ____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | ____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.
(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Терешковой, 134 А | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | январь 2020 - 2022 гг. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 5017,686 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 5112,947 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 4705,631 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«14» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Фронтовиков, 6 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | сентябрь 2017 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 3658,241 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 3513,298 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 3237,460 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Фронтовиков, 8/1 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | август 2019 г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 1 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 1 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 1763,543 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 1752,966 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 1718,390 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати

«17» 04 2026 год

# План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | ул. Фронтовиков, 8/3 | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.3 | Год постройки | июнь 2020 - 2022 гг. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | ------- | |
| | ЦО | ------- | |
| | ГВС | ------- | |
| **2. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 2 шт. | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 2 шт. | |
| 2.3 | Тип теплоснабжения | закрытая | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | да | |
| 2.7 | Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС) | УУТЭ - 2 шт. | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полипропилен | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | сталь, полипропилен | |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение (теплоноситель) | централизованная | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | внутренняя, через теплообменник. | |
| 3.3 | Электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | Газоснабжение | отсутствует | |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов** | | | |
| 4.1 | Начало отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 06.10.2022 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 12.10.2023 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 07.10.2024 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | 02.10.2025 г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного периода | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 24.04.2023 г. | |
| | 2023 - 2024 гг. | 16.04.2024 г. | |
| | 2024 - 2025 гг. | 15.04.2025 г. | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.3 | Погодные условия (средняя температура) | | |
| | 2022 - 2023 гг. | - 3,01 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | - 2,13 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | - 0,34 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.4 | Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта | | |
| | 2022 - 2023 гг. | 4941,461 ГКал | |
| | 2023 - 2024 гг. | 5428,584 ГКал | |
| | 2024 - 2025 гг. | 5227,880 ГКал | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам | | |
| | 2022 - 2023 гг. | нет | |
| | 2023 - 2024 гг. | нет | |
| | 2024 - 2025 гг. | нет | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2025 - 2026 гг. | нет | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022 - 2023 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2023 - 2024 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2024 - 2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| | 2025 - 2026 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | 92/70 °С | |
| | Режим работы ГВС | 60 °С | |
| 4.7 | Особенности функционирование объекта теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022 - 2023 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2023 - 2024 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2024 - 2025 гг. | В штатном режиме. | |
| | 2025 - 2026 гг. | В штатном режиме. | |
| | **5. Мероприятия организационного характера** | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| | **6. Мероприятия технического характера** | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: не выявлено | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.4 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 01.09.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учёта | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.7 | Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | отсутствует | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: до 15.08.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г. |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок | Срок выполнения: до 01.08.2026 г. | |
| 6.12 | Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры) | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.05.2026 г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения | Срок выполнения: выполнено | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 29.05.2026 г. | 10 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | нет необходимости | _____ м.п. |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: выполнено | _____ кв.м. |
| **7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | нет необходимости | _____ м.п. |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | нет необходимости | |
| 7.3 | Ремонт кровли | нет необходимости | _____ кв.м. |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | нет необходимости | _____ шт. |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | нет необходимости | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | нет необходимости | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | нет необходимости | |
| 7.8 | Проведение обследование дымовых и **вентиляционных** каналов | согласно графику | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО | отсутствует | |

Главный инженер ООО «УК «ФОРТ» _____ Тваури. Р.Г.

(подпись)

Место печати «17» 04 2026 год.